

PROPUESTA DE VALOR

TEAM 
INMOBILIARIO

by  RED
Real Estate Digital





QUIENES SOMOS

Somos un grupo de **AGENTES INMOBILIARIOS PROFESIONALES**, con bases sólidas fundamentadas en herramientas construidas por **KELLER WILLIAMS** a través de su experiencia, compromiso, seriedad y empoderamiento a nivel mundial en el negocio de la compra y venta de propiedad raíz. Nos hemos desempeñado como profesionales en Bienes Raíces con amplia experiencia y Éxito en el sector inmobiliario en Cali y el Valle del Cauca desde hace mas de 20 años.

El servicio al cliente es nuestra mayor fortaleza, además del compromiso y la seriedad para facilitar un acompañamiento oportuno, eficiente y eficaz en la compra y venta de bienes inmuebles a nivel nacional e internacional, con una alta capacidad de **compromiso y liderazgo**, excelentes relaciones interpersonales y trabajo en equipo, disciplinados, honestos y resilientes, con disposición permanente para aprender y ayudar a los demás.

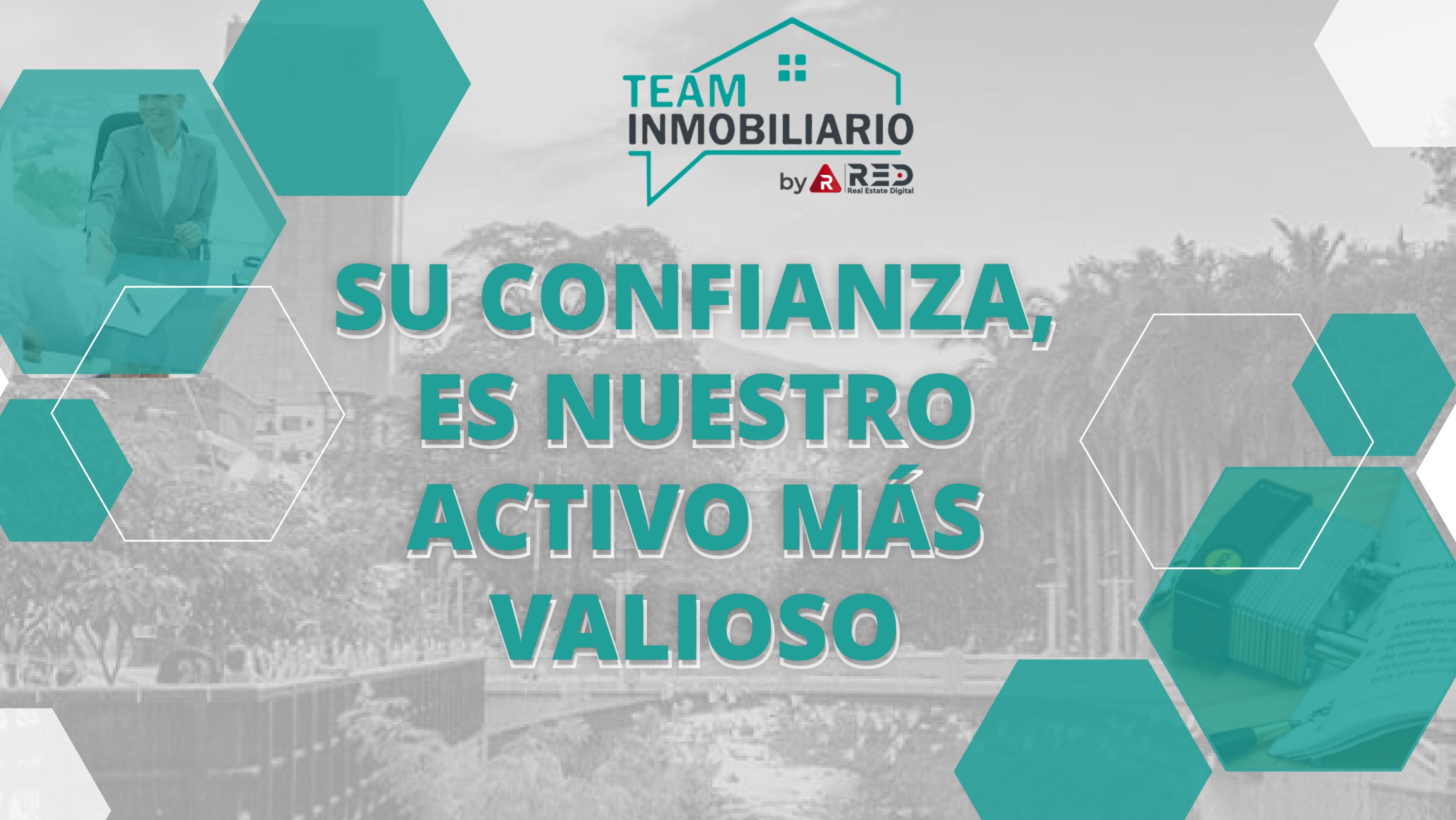


EL MEJOR SERVICIO PARA USTED

Nos comunicaremos con usted **frecuentemente** en la forma que sea convenida, ya sea por teléfono, correo electrónico u otro medio de **comunicación**, desde el inicio de la promoción del inmueble hasta el **cierre del negocio**.



**SU CONFIANZA,
ES NUESTRO
ACTIVO MÁS
VALIOSO**



Existen **3**
factores
que permitirán
que su propiedad
se venda
oportunamente



MERCADEO

Las herramientas de mercadeo que implementaremos serán constantes e innovadoras.



LIMPIEZA

Las condiciones del inmueble son importantes cuando se registran visitas con clientes, todo comunica y ese debe ser nuestro fuerte.



PRECIO

El precio debe estar acorde a la competencia que se presenta en el mercado, ya que nos permitirá competir y lograr lo más pronto posible la venta de su inmueble.

ACTIVIDADES DE MERCADEO

1

Instalaremos avisos de promoción que estarán en lugares visibles de su propiedad.

2

Atenderemos oportunamente las inquietudes de posibles compradores.

3

Utilizaremos publicidad web en los portales de venta inmobiliaria más importantes a nivel nacional e internacional.

4

Más de 200 agentes profesionales en Colombia y más de 80 en Cali, con amplia experiencia en el mercado inmobiliario nos ayudarán a promocionar su inmueble.

5

Programaremos un Open House para promover su propiedad dentro de la zona, si usted lo considera.

6

Le compartiremos un reporte detallado de nuestra labor de mercadeo.

**"EL ÉXITO LLEGA
A QUIENES ESTÁN
DISPUESTOS A
TRABAJAR UN
POCO MÁS DURO
QUE EL RESTO"**

ASPECTOS RELEVANTES

1

PRECIO

Nos encargaremos de realizar un análisis detallado del mercado para establecer el mejor precio dentro de la ubicación de su inmueble.

2

OFERTA Y NEGOCIACIONES

Cada oferta presentada será discutida en detalle con usted, vamos a señalar los pro y los contra de cada propuesta.

3

FIRMA Y ACUERDO COMERCIAL

Lo Acompañaremos en todo el proceso de la Gestión Documental, Jurídica y Administrativa con el fin de lograr una negociación

GANAN – GANA para Todos

4

CONTRATO DE CIERRE

Vamos a coordinar el proceso de cierre, liquidación y forma de pago de la venta de su inmueble con diligencia, claridad y seguridad.

PORTALES INMOBILIARIOS

en donde se comercializará su propiedad

CLASIFICADOS
El País 100% Efectivos

metro
cuadrado

ciencuadras

mercado
libre

Mitula

PROPERATI

nestoria

trovit

puntopropiedad

NUR

RED
fincaraiz.com

Properstar

Properstar presente en más de 30 países

El 92% de los inmuebles se venden por una campaña profesional llevada a cabo en Plataformas Virtuales

TEAM
INMOBILIARIO
by RED

7 CONSEJOS PARA VENDER SU INMUEBLE CON ÉXITO

ELIJA

correctamente un agente inmobiliario que se comprometa con la venta de su inmueble.

ACUERDE

al inicio de la venta la comisión con su agente inmobiliario.

DEFINA

con su agente inmobiliario el precio justo de su inmueble.

ORGANICE

un archivo con todos los documentos relacionados con el inmueble.

ELIMINE

el desorden y prepare el inmueble para cuando haya cualquier visita.

ADECUE

el inmueble de la mejor manera, sin gastar dinero.

EVITE

al momento de la visita, interrupciones de mascotas y niños.

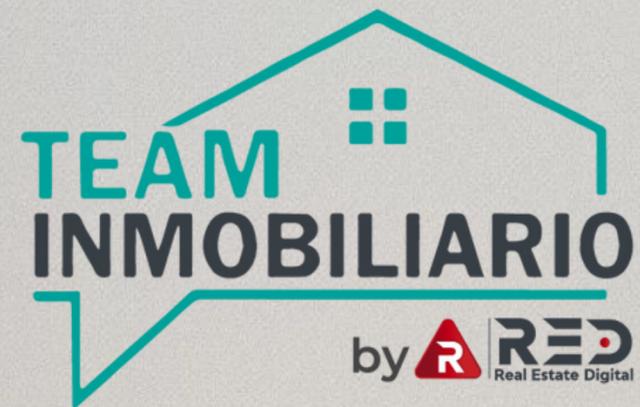
**“NINGÚN INMUEBLE ES
IMPOSIBLE DE VENDER, SOLO
ESTÁ MAL OFERTADO”**

Ernesto Jaramillo V



ERNESTO JARAMILLO VELASQUEZ

CONSULTORES INMOBILIARIOS INTERNACIONALES



 Calle 5 # 85-29 Cali. Colombia

 inmobiliario@red-realestate.com

 301 5030340

 @team.inmobiliario  Team Inmobiliario  TEAM INMOBILIARIO

 <https://teaminmobiliariokw.com/>

